

# Imu / Ici



- Situazione completa del contribuente in un'unica pagina e indipendente dall'anno di lavoro
- Caricamento e normalizzazione automatica dei dati delle denunce e degli atti notarili
- Configurazione della procedura per l'esercizio della potestà regolamentare
- Simulazioni del gettito
- Emissione documenti, attività di riscossione e accertamenti: gestione unica con l'oggetto dei Tributi Generali
- Collegamento con procedura Catasto Comunale (catasto 2000, Prg e planimetrie)
- Altri automatismi
- Anagrafica unica e unico database per i contribuenti
- Integrazione con la procedura Anagrafe Halley
- Integrazione con applicativi demografici NON Halley
- Integrazione con la Gestione del Territorio Halley
- Servizi via internet: consultazione dati tramite sito e-gov e stampa cedola F24



- Denuncia Imu
- Comunicazione generica al contribuente
- Scheda del contribuente
- Scheda dettaglio Imu annuale per il contribuente
- Scheda dettaglio Imu annuale per l'immobile
- Scheda dettaglio importi per codice tributo per il contribuente
- Scheda dettaglio importi per codice tributo per l'immobile
- Documenti informativi
- Solleciti di pagamento
- Avvisi di accertamento in rettifica
- Avvisi di accertamento d'ufficio
- Cedole F24
- Bollettini di pagamento
- Bollettini violazioni
- Bollettini violazioni con Data Matrix
- Documento ravvedimento operoso
- Cedola F24 per ravvedimento operoso
- Scheda di dettaglio per analisi pagamenti eseguiti
- Elenchi di controllo stato pagamenti
- Comunicazioni personalizzabili dall'utente attraverso campi variabili

La legge 214 del 22 dicembre 2011 ha introdotto l'Imu, Imposta Municipale Unica, sulle abitazioni principali, in via sperimentale a partire dal 2012 per poi essere applicata a regime dal 2015. La procedura Imu Halley comprende anche la procedura Ici, come supporto, per adempiere a tutti gli obblighi normativi relativamente agli anni precedenti al 2012.

### L'Imu e il modello unico dei tributi Halley

Come tutti i tributi Halley, anche l'Imu è strutturata su uno stesso modello gestionale già applicato all'Imu, alla Tosap/Cosap ed ai Servizi Cimiteriali, garantendo la stessa logica di funzionamento e un'interfaccia assimilabile, proprio per agevolare e coordinare meglio attività eterogenee. I tempi di formazione vengono quindi abbattuti sensibilmente e, in molti casi, azzerati, a favore di un'immediata operatività dell'ufficio.

### Situazione completa del contribuente

La posizione del contribuente rappresenta una delle funzioni principali della procedura, attraverso cui è possibile svolgere comodamente le attività di front office e back office.

### Organizzazione dei dati logica ed intuitiva

I dati del contribuente vengono rappresentati all'interno della posizione con una maschera gradevole e ben organizzata che offre una visione d'insieme pratica ed immediata: si può procedere alla semplice consultazione, passando per l'aggiornamento dei dati fino all'emissione dei documenti, senza mai dover uscire o avviare funzioni diverse (vedi fig. 1).

L'organizzazione dei dati rispetta una logica ben studiata perché non si crei confusione nello svolgere le molteplici attività previste: funzioni per operazioni in capo al contribuente e funzioni per operazioni sulla denuncia o sull'immobile, e con descrizioni che orientano l'operatore.

### Attività sempre sotto controllo per ridurre il rischio di errori

La lista "situazione annuale" mette subito in evidenza se il contribuente ha una posizione regolare, oppure se vi sono pendenze da accertare, accertate o in fase di istruttoria.

La visualizzazione immediata dei contitolari dell'immobile e il relativo controllo automatico, indica subito errori nelle dichiarazioni, sintomo di possibili evasioni oppure di errori formali comunque da sanare (vedi fig. 2).

Anche l'indicazione di discordanze rispetto ai dati del catasto, evidenti nella lista degli immobili, fornisce un indicatore importante sulla fedeltà o meno dei dati denunciati.

### Molteplici opportunità di consultazione

La posizione del contribuente offre molteplici opportunità di consultazione: si può passare dalla situazione attuale a quella storica, dalla visione contabile per competenza o per cassa. Tutto avviene con una semplice selezione e sempre all'interno di un'unica pagina: un vantaggio notevole che riduce i tempi di risposta soprattutto nelle attività di front office e migliora la qualità del servizio offerto ai cittadini-contribuenti.

Fig. 1

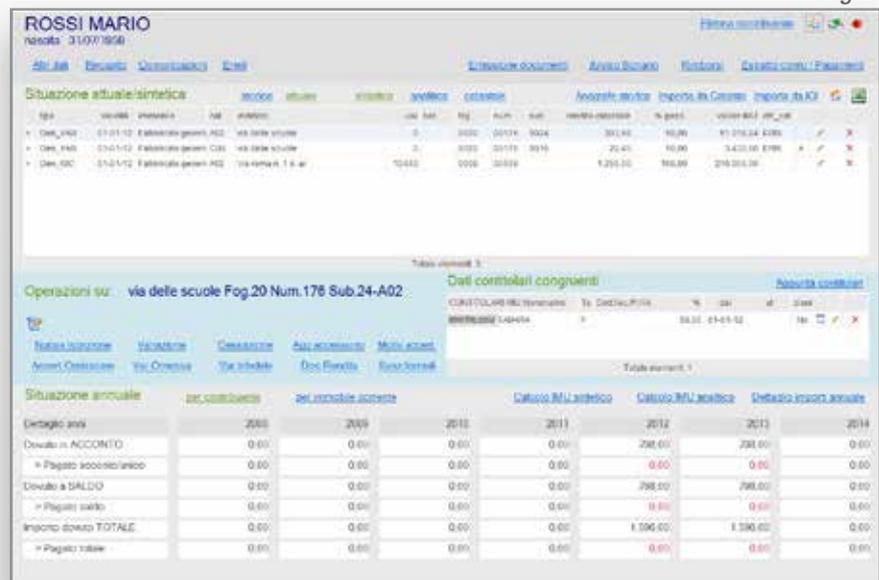


Fig. 2



## Variazioni alla posizione del contribuente

Oltre alle consultazioni, dalla posizione del contribuente, si possono inserire denunce di acquisto, variazione e vendita, oppure intraprendere attività di controllo per l'istruttoria di una eventuale pratica di accertamento.

Tutte le attività vengono registrate in uno storico sempre consultabile, mentre la situazione attuale, ovvero l'ultima in ordine di tempo, viene ricostruita e visualizzata automaticamente come dato principale all'ingresso della funzione.

In base alle variazioni apportate, i dati contabili vengono aggiornati in tempo reale e quindi anche le successive attività di gestione vengono automaticamente pianificate ed evidenziate dalla posizione del contribuente.

## Emissione documenti informativi per un solo contribuente

L'emissione del singolo documento informativo è automatica e trasparente: viene visualizzata l'anteprima con tutti i dettagli dei calcoli eseguiti, con la possibilità di proseguire con l'emissione oppure annullare l'operazione.

Una volta emesso, dal documento informativo si può ottenere la stampa dell'F24 oppure del bollettino di pagamento, secondo le ultime disposizioni normative. Il tutto è corredato di scheda informativa contenente il dettaglio di tutti i calcoli effettuati.

## Ravvedimento operoso

Nel caso in cui un contribuente abbia eseguito in tempo il pagamento dell'Imu e intenda ravvedersi, una funzione automatica consente di conteggiare sanzioni ed interessi e di compilare il modello F24 per il pagamento (vedi fig. 3).

## Sistema integrato Halley e navigazione dati

È possibile sfruttare le potenzialità del sistema integrato Halley e consultare agevolmente i dati del Catasto 2000, delle eventuali planimetrie, così come i dati del territorio per il singolo immobile e i dati anagrafici del contribuente.

## Caricamento e normalizzazione automatica dei dati delle denunce e degli atti notarili

La procedura consente la normalizzazione dei dati forniti ai Comuni dal Ministero delle Finanze (in collaborazione con il consorzio ANCI-CNC) e dai concessionari per la riscossione. Il processo di normalizzazione inizia con il caricamento dei dati originali: con questa prima elaborazione, completamente automatica, i dati vengono correttamente organizzati e vengono generate o aggiornate le posizioni contributive interessate. La procedura in questa fase:

- applica ad ogni immobile le aliquote, le detrazioni e le riduzioni opportune
- rileva tardivi, omessi e parziali pagamenti
- rileva tardive denunce.

Già al termine di questa fase di acquisizione, i gestori dell'Imu sono in grado di produrre e inviare atti di accertamento per la regolarizzazione delle posizioni anomale.

Inoltre, è possibile acquisire gli atti notarili: questi dati, scaricabili direttamente dal portale dall'agenzia del Territorio, vengono caricati nel programma e possono essere consultati e modificati all'interno delle posizioni contributive.

Fig. 3

## Configurazione della procedura per l'esercizio della potestà regolamentare

La potestà regolamentare è concettualmente riferita alle funzioni di competenza dell'ente locale, e dunque, anche in ambito Imu, ci sono aspetti che possono essere regolamentati in maniera del tutto autonoma.

La procedura Imu consente la personalizzazione di:

- aliquote e detrazioni (vedi fig. 4)
- sanzioni ed interessi
- riduzioni ed agevolazioni
- modelli di comunicazione tra ente e cittadino.

## Simulazioni del gettito

Il momento in cui vengono deliberate le aliquote Imu è molto delicato e importante perché, se da un lato vanno garantite le entrate per l'ente impositore, dall'altro vanno opportunamente tutelate le diverse categorie di contribuenti.

Per questo la procedura Imu mette a disposizione degli utenti un programma di simulazione che, avvalendosi di tariffari ancora provvisori, fornisce una previsione certa degli incassi ipotizzando l'applicazione di aliquote differenti rispetto a quelle in vigore.

## Emissione documenti, attività di riscossione e accertamenti: gestione unica con l'oggetto dei Tributi Generali

La procedura Imu si avvale del supporto di Tributi Generali, ovvero un Oggetto Unico per l'emissione, la stampa e la trasmissione dei documenti, e per la gestione delle riscossioni, così come la successiva fase di accertamento.

L'oggetto dei tributi generali consente di unificare l'intero processo di gestione dei docu-

menti e delle riscossioni, aspetto essenziale perché rappresenta il perfezionamento di tutte le fasi di gestione di qualsiasi tributo. Per conoscere tutti i dettagli, consultare l'apposita sezione a pagina 3.

## Anagrafica unica e unico database per i contribuenti

I contribuenti Imu, Rifiuti, Tosap/Cosap, Servizi Cimiteriali e Servizi Scolastici appartengono ad un unico database e le informazioni non vengono mai duplicate.

Questo consente di procedere agevolmente e senza rischio di errori a:

- controlli incrociati
- verifica congruità delle informazioni tra tributi diversi
- consultazioni in parallelo dei dati dei vari tributi.

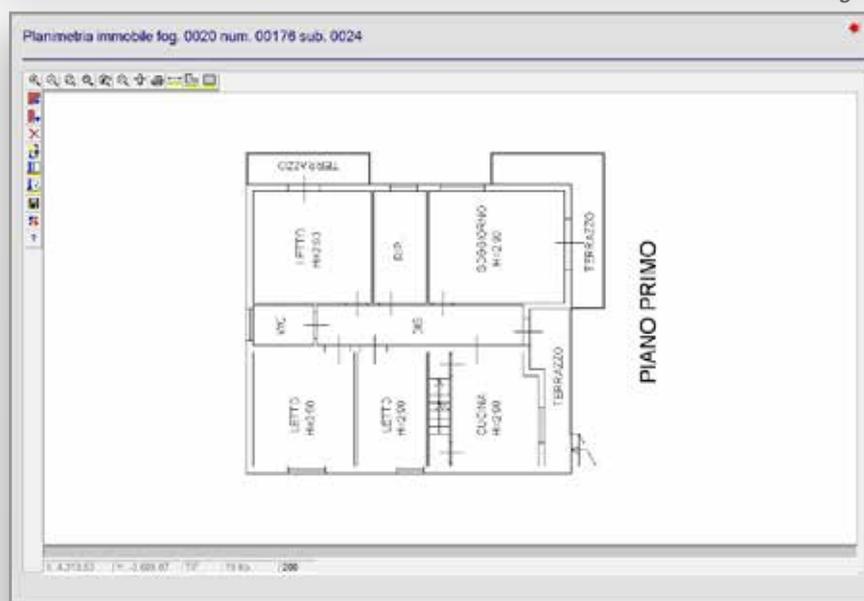
I dati anagrafici dei contribuenti appartengono, a loro volta, all'unico database anagrafico. Questo database viene condiviso sia dalle procedure dei tributi, sia da altre procedure Halley (Messi Comunali, Dotazione Organica etc.). I dati sono realmente integrati e mai duplicati o ripetuti su database satellite. L'aggiornamento delle informazioni anagrafiche così come delle residenze, indipendentemente dalla procedura che lo esegue, è immediatamente fruibile da qualsiasi applicativo collegato al medesimo database.

I dati tipici del singolo tributo, quali l'eventuale altro recapito, vengono invece memorizzati come dati propri della procedura mantenendone quindi l'esclusività.

Fig. 4

Descrizione	Subcategoria	Es. Imu	Aliquota	Alz. Imu	Subcategoria Imu	Descrizione Aliquota	Perf. Costab.	Indirizzo
1. Area fabbricabile	1 Area fabbricabile	40000	7,000	0,000			Yes	Yes
1. Doppio fienile rivestito	1 Fienile rivestito	60000	7,000	0,000			Yes	Yes
1. Fattoria	1 Fattoria	100000	7,000	0,000			Yes	Yes
1. Fienile	1 Fienile	10000	4,000	0,000		20000	Yes	Yes
1. Fienile	2 Fienile	10000	4,000	0,000			Yes	Yes
2. Fienile	3 Fienile	10000	7,000	0,000			Yes	Yes
2. Fienile	4 Fienile	10000	7,000	0,000			Yes	Yes
2. Fienile	5 Fienile	10000	7,000	0,000			Yes	Yes
2. Fienile	6 Fienile	10000	7,000	0,000			Yes	Yes
2. Fienile	7 Fienile	10000	7,000	0,000			Yes	Yes
2. Fienile	8 Fienile	10000	7,000	0,000			Yes	Yes
2. Fienile	9 Fienile	10000	7,000	0,000			Yes	Yes
2. Fienile	10 Fienile	10000	7,000	0,000			Yes	Yes
2. Fienile	11 Fienile	10000	7,000	0,000			Yes	Yes
2. Fienile	12 Fienile	10000	7,000	0,000			Yes	Yes
2. Fienile	13 Fienile	10000	7,000	0,000			Yes	Yes
2. Fienile	14 Fienile	10000	7,000	0,000			Yes	Yes
2. Fienile	15 Fienile	10000	7,000	0,000			Yes	Yes
2. Fienile	16 Fienile	10000	7,000	0,000			Yes	Yes
2. Fienile	17 Fienile	10000	7,000	0,000			Yes	Yes
2. Fienile	18 Fienile	10000	7,000	0,000			Yes	Yes
2. Fienile	19 Fienile	10000	7,000	0,000			Yes	Yes
2. Fienile	20 Fienile	10000	7,000	0,000			Yes	Yes

Fig. 5



### **Integrazione con procedura Catasto Comunale (Catasto 2000, Prg e planimetrie)**

Per conoscere con sicurezza le informazioni relative alla situazione patrimoniale di un contribuente, riferita ovviamente all'ambito immobiliare, è necessario avvalersi dei dati dell'Agenzia del Territorio. Attraverso l'integrazione con la procedura Catasto Comunale Halley, possiamo consultare ed acquisire i dati del Catasto 2000, al fine di:

- Generare una nuova posizione contributiva
- Variare i dati di uno o più immobili già denunciati dal contribuente
- Approntare la fase di istruttoria per un possibile accertamento.

È inoltre possibile:

- Visualizzare graficamente i dati catastali
- Acquisire le dimensioni delle aree
- Misurare la superficie di un immobile attraverso l'uso delle planimetrie catastali (*vedi fig. 5*)
- Stampare la mappa grafica
- Sovrapporre il P.R.G. con i dati del catasto, di assoluta importanza per determinare la zona di appartenenza delle aree fabbricabili. Si tratta di un'utilità necessaria ai comuni che hanno stabilito aliquote d'imposta diverse sulle aree fabbricabili in funzione della zona di appartenenza.

### **Integrazione con la procedura Gestione del Territorio Halley**

Il collegamento con la Gestione del Territorio permette di gestire le unità immobiliari urbane, controllando i tributi pagati da ogni contribuente in un dato edificio, zona del territorio, o in un'unità immobiliare.

### **Integrazione con la procedura Anagrafe Halley**

Per l'Imu, il collegamento con la procedura Anagrafe diventa essenziale per la determinazione delle detrazioni spettanti in caso di figli conviventi al di sotto dei 27 anni d'età.

Grazie alla completa integrazione con il data base dell'ufficio anagrafe è dunque possibile:

- bonificare i dati anagrafici dei contribuenti
- aggiornare le residenze ed i decessi dell'anagrafica unica, fornendo sempre tabulati di controllo per intraprendere, laddove fosse necessario, anche successive attività gestionali (*es. subentri per i deceduti o variazioni per coloro che hanno modificato la residenza*)

### **Integrazione con applicativi demografici NON Halley**

Considerata l'importanza di conoscere i dati dei figli conviventi per la corretta determinazione delle detrazioni spettanti, l'applicativo Imu Halley consente di colloquiare agevolmente anche con applicativi demografici di qualsiasi altra software house.

### **Altri automatismi**

Ulteriori automatismi:

- calcolo automatico delle detrazioni spettanti in caso di:
  - abitazioni principali e figli conviventi di età inferiore ai 27 anni
  - coltivatore diretto
- conteggio del recupero d'imposta in caso di attribuzione rendite definitive
- invio comunicazioni ai cittadini con specifiche situazioni patrimoniali o particolari posizioni contributive.

Ciascuna attività di variazione ai dati originali viene mantenuta in un archivio storico sempre consultabile con la possibilità di ricostruire cronologicamente le attività di rettifica e ripristinare la situazione iniziale.

### **Servizi via internet: consultazione dati tramite sito e-gov e stampa cedola F24**

La Halley ha realizzato una nuova generazione di applicativi che consentono l'erogazione di servizi ai cittadini ed alle imprese via internet. Una soluzione pronta all'uso, naturale estensione del sistema informativo che non richiede ulteriori strutture ed altro personale. Il cittadino o l'impresa può 24 ore su 24, 7 giorni su 7, da ogni luogo, consultare informazioni relative all'imposta, quando presentare una denuncia di variazione, la modalità di pagamento, i regolamenti tributari e scaricare tutta la modulistica necessaria. Inoltre a seguito di identificazione tramite password, si può consultare la propria scheda, conoscere l'elenco delle dichiarazioni presentate, il dettaglio di ciascun immobile, i pagamenti effettuati, gli eventuali provvedimenti emessi dall'Ente, scaricare la cedola F24 ed eventuali comunicazioni allegare.

## Funzioni

### Posizione contribuente

### Elaborazioni massive

**Importa contribuenti da ICI 2012**  
**Importa denunce da ICI 2012**  
**Importa tipo compilazione F24 da ICI**  
**Controllo mesi possesso denunce**  
**Elaborazione documenti informativi**

### Stampe e Trasmissioni

**Stampe e Trasmissioni**

### Riscossioni

**Gestione pagamenti**

### Controlli

**Controllo pagamenti**  
**Anagrafiche incomplete**  
**Aggiornamenti da Anagrafe**  
 Residenze e decessi  
 Acquisizione dati da Anagrafe  
**Confronto contribuenti ICI e IMU**  
**Immobili discordanti da catasto**

### Configurazione

**Dati generali**

### Parametri accertamenti

**Banche assuntrici**  
**Codici liberi procedura**

### Tariffario

**Gestione tariffario**  
**Generazione nuovo tariffario**

### Caricamento dati

**Importa denunce e atti notarili**  
**Importa denunce da catasto**

### Utilità

#### Invio comunicazioni

#### Gestione testi

Campi @ IMU  
 Campi @ documenti  
 Testi

#### Manutenzione

Eliminazione pagamenti  
 Esecuzione manuale  
 Accorpamento anagrafiche  
 Allineamento ICI-IMU

#### Gestione anagrafiche

### Consulenza normativa

## Funzioni sul sito eGov

**Denunce**

**Pagamenti**

**Servizio F24**

## Collegamenti

- Dotazione Organica
- Anagrafe
- Gestione del territorio
- Catasto comunale
- Ici
- Tributi generali