



IL GOVERNO DEL TERRITORIO

Software e servizi
per offrire un aiuto concreto
nell'amministrazione del Territorio



Competenza e professionalità
al fianco della
Pubblica Amministrazione

Cos'è il Governo del Territorio?



Governare il territorio significa avere piena padronanza delle informazioni sulla struttura territoriale del proprio comune e sulla popolazione che lo vive



Il governo del Territorio supporta gli Amministratori per:

- **Avere maggior padronanza del territorio**
- **Poter attuare piani di sicurezza, programmare investimenti e interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, organizzare servizi e manifestazioni**, in base alla reale distribuzione dei cittadini sul territorio
- **Contrastare l'elusione tributaria**: grazie agli strumenti forniti e al potenziamento del Sistema Integrato Comunale
- **Ottimizzare le risorse** da destinare ai vari servizi
- **Disporre di informazioni affidabili, condivise e più facilmente reperibili** tra tutti gli uffici comunali coinvolti nel SIC
- **Migliorare l'efficienza di ogni ufficio** con riduzione dei tempi di risposta verso le richieste dei cittadini

**Il Sistema
Integrato
Comunale
Halley**

COME ATTUARE IL GOVERNO DEL TERRITORIO

La **procedura Territorio**, fulcro del SIC – Sistema Integrato Comunale Halley, richiama tutti i dati comunali ed extracomunali utilizzando come punto di raccordo l'**UNITÀ IMMOBILIARE**.

Le informazioni sono univoche e aggiornate in tempo reale, facilmente fruibili dagli Amministratori come supporto al processo decisionale.

Gli strumenti messi a disposizione sono:

Utenze SIATEL e Benchmark consumi

È possibile importare le banche dati fornite dal Siatel, incrociarle automaticamente con i dati dell'Anagrafe e costruire il benchmark dei consumi per fasce di abitanti, consentendo anche di evidenziare le residenze fittizie.

Valutazione patrimonio immobiliare

Sfruttando le forniture catastali (fabbricati e terreni), si può effettuare un'analisi sulla composizione, distribuzione e rendita suddivise per categorie.

App IO

Attivando il servizio "Avviso ai cittadini" è possibile inviare diversi tipi di avviso ai cittadini e alle attività produttive del territorio comunale.

Carta fondamentale

Strutturata in diversi "tematismi" (es. Edifici, Viabilità, vedi figura sottostante) a loro volta ulteriormente strutturati con "sotto tematismi" (es. acquedotto, metanodotto) garantisce una dettagliata visualizzazione grafica di numerose informazioni.

Strumento urbanistico (PRG – PGT)

L'applicazione permette la gestione del Piano Regolatore del Comune classificando le zonizzazioni, i vincoli e piani. Sovrapponendo lo strumento urbanistico alla mappa catastale è possibile generare l'archivio che mette in relazione le particelle catastali alle zone.

Gli applicativi si avvalgono del Sistema Integrato Comunale Halley, grazie al quale ogni operatore può disporre di funzioni unificate e ottimizzate, che ne semplificano l'utilizzo, rendendolo più sicuro e intuitivo; il S.I.C. offre la possibilità di consultare con immediatezza tutte le informazioni presenti nei software Halley.

INTEGRAZIONI CON ALTRI SW HALLEY

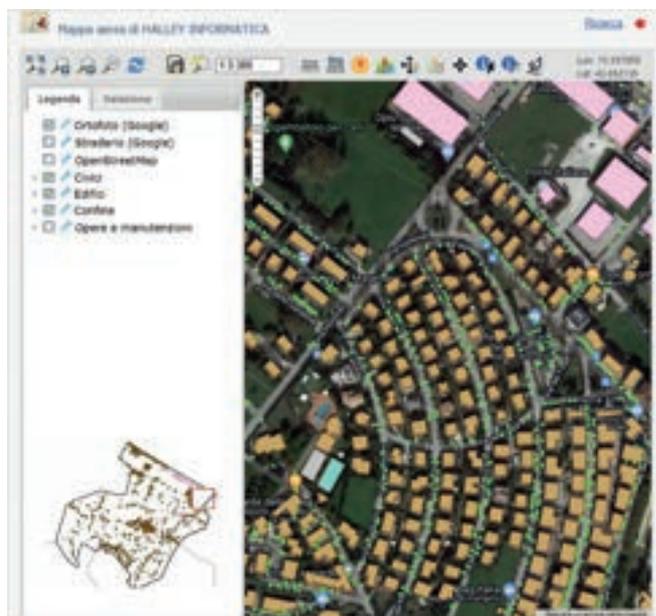
Anagrafe: mette a disposizione informazioni sui residenti.

Pratiche Edilizie: fa visualizzare la distribuzione degli interventi edilizi in mappa.

Mappa catastale e catasto

Con l'importazione e riproiezione automatizzata delle mappe vettoriali fornite da Sister (cxf), effettuabile in totale autonomia da ogni particella catastale (terreni) o da un fabbricato, si può accedere ai dati censuari (ex catasto 2000) dell'Agenzia delle Entrate e consultare sia le planimetrie (utile nei riscontri nelle dichiarazioni Tari) sia i docfa (pdf). Il Comune è in grado di utilizzare i dati forniti da Sister, caricarli e tenerli aggiornati.

È inoltre possibile importare il catasto metrico, necessario alla suddivisione degli ambienti (Tari).



Attività produttive: permette di quantificare le attività produttive e visualizzare la loro distribuzione in mappa.

Tari, Imu, Pubblicità e affissioni, Tosap e Cosap: l'incrocio tra catasto e toponomastica permette di

individuare immobili e quindi contribuenti.

Polizia locale: è possibile geolocalizzare gli agenti di polizia sul territorio e effettuare la mappatura delle zone a maggior indice di incidenti.

Opere pubbliche: è possibile consultare in mappa le informazioni relative a opere e interventi di manutenzione.

Inventario beni: è possibile visualizzare in mappa i fabbricati e i terreni di proprietà del Comune.

TOPONOMASTICA

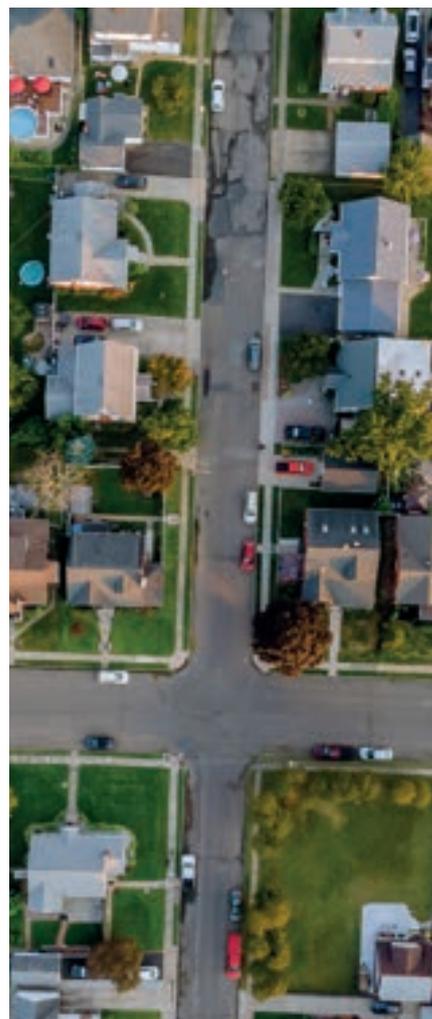
La procedura permette di gestire i dati toponomastici univocamente in tutte le procedure del Sistema Integrato quali:

► **Aree di circolazione:** per ciascuna area di circolazione sono gestite le informazioni riguardanti la tipologia di strada (DUG), i toponimi, i collegamenti con le aree di circolazione limitrofe, i tronchi stradali che la costituiscono e le caratteristiche stradali;

► **Numeri civici e accessi:** ciascun numero civico viene collegato all'area di circolazione di appartenenza, al quartiere, all'isolato ed all'edificio. Sono gestibili inoltre le informazioni (aggregazioni territoriali) relative alla sezione di censimento, alla sezione elettorale, alla USL di riferimento, alla parrocchia ed alla frazione;

► **Fabbricati:** identificati da un numero e una denominazione, contengono le proprietà fisiche e i riferimenti catastali. Ogni fabbricato contiene le unità immobiliari che lo costituiscono e tale collegamento consente di accedere al Sistema Integrato Halley permettendo di consultare i cittadini residenti, i proprietari, lo stato di contribuzione (tributi), le Pratiche edilizie collegate e le Attività produttive in esercizio. Da ogni fabbricato è possibile accedere alla rappresentazione grafica e visualizzare la posizione in mappa catastale e carta fondamentale;

► **Unità immobiliari:** l'unità immobiliare è collegata al numero civico e quindi alla relativa area di circolazione; ciascuna ha una propria scheda dove possono essere gestiti la scala, il piano, l'interno, la categoria, la sezione, il foglio e la particella catastale, la classe, i vani e i mq.



ALTRE FUNZIONALITÀ

► **ANNCSU:** consente di tenere allineate la banca dati dello stradario (Toponomastica Halley) e quella ANNCSU (Archivio Nazionale Numeri Civici e Strade Urbane), evidenziando eventuali anomalie e discordanze tra i due archivi.

► **Aree edificabili:** attraverso l'impostazione dei va-

lori venali di riferimento e l'individuazione delle aree edificabili in mappa catastale (automatica grazie al modulo PRG/PGT), è possibile calcolare il valore venale delle aree edificabili non edificate e un'elaborazione evidenzia quanti terreni (aree edificabili) non sono presenti all'interno della procedura IMU.

► **Imprese CCIAA:** permette il caricamento e la consultazione dei dati delle imprese, messi a disposizione dalla Camera di Commercio.

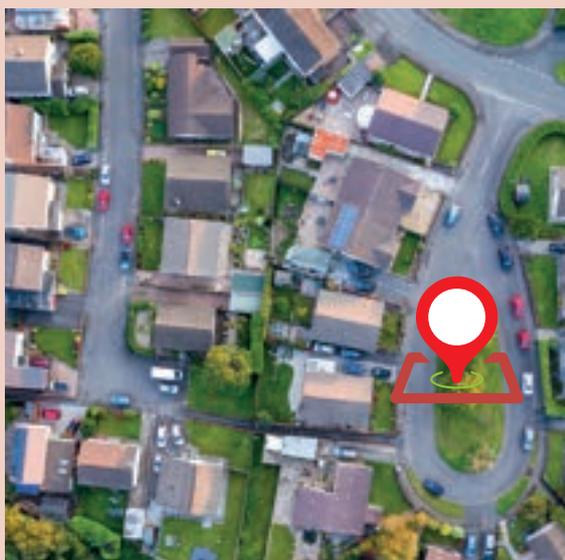
► **Comuni e Nazioni:** è previsto l'aggiornamento dei *comuni ed ex comuni italiani* e degli *stati esteri*, così come forniti da ISTAT e non ultimo da ANPR.

Servizio di aggiornamento e bonifica banca dati territorio

Per fornire agli Amministratori informazioni univoche e indispensabili per il Governo del Territorio

Scopo del servizio è quello di creare un database comunale completo di tutti i dati per ogni cittadino e per ogni immobile: dati toponomastici, catastali, cartografici e di tutte le banche dati (luce, gas, acqua, ecc.) che possono essere incrociati tra di loro con la soluzione integrata fornita dalle procedure Halley, identificabili in modo univoco nella U.I. – unità immobiliare.

Una banca dati integrata e bonificata, oltre ad un processo organizzativo consapevole dell'importanza di un sistema integrato, consentono di raggiungere l'ambizioso obiettivo di conoscere a 360° e quindi governare il territorio.



Il servizio comprende:

- Bonifica dati stradale della procedura Territorio e monitoraggio periodico.
- Importazione dati dal portale SISTER (dati catastali) e dal SIATEL (utenze, locazioni e successioni).
- Avviamento e recupero dei seguenti moduli grafici: Mappa aerea, Carta Fondamentale, Mappa catastale e Piano Regolatore (PRG/PGT).
- Geolocalizzazione dei civici.
- Bonifica e generazione delle unità immobiliari (se non presenti) e valorizzazione dei dati catastali.
- Allienamento e aggiornamento periodico banca dati ANNCSU.
- Analisi delle utenze al fine di verificare scostamenti eccessivi rispetto al Benchmark dei consumi medi, per evidenziare eventuali residenze fittizie.
- Analisi dei dati immobiliari (catasto fabbricati e terreni) al fine di valutare l'ammontare delle rendite.
- Identificazioni in mappa delle aree edificabili per poter definire il valore venale per il gettito IMU.
- Configurazione di un servizio di notifiche tramite App IO per allertare e/o informare i cittadini di eventi inerenti il territorio o una porzione di esso.
- Formazione mirata agli operatori che utilizzano dati relativi alla toponomastica nelle attività ordinarie.



HALLEY informatica S.r.l.

62024 Matelica (MC)
Via Circonvallazione, 131

Tel. 0737.781211

www.halley.it

halley@halley.it

