

Contratti



- Creazione e gestione Banca Dati Contratti
- Consultazione immediata di tutti i contratti
- Informazioni elaborate e complete su tutti i contratti stipulati e da stipulare
- Registrazione Telematica Contratti presso l' Agenzia delle Entrate
- Apposizione Firma digitale certificata
- Controllo di tutte le scadenze
- Schema contratti tipo



- Stampa automatica comunicazioni
- Anteprima di stampa con possibilità di personalizzazione del testo
- Repertori
- Contratti
- Comunicazione all'Anagrafe Tributaria su supporto magnetico o su modello cartaceo conforme al Decreto 6/5/94 (All. C)
- Controllo Adempimenti

Gestione della fase preliminare (vedi fig. 1)

Gestione della fase preparatoria alla stipula dei contratti mediante: l'inserimento dei dati conosciuti; la stesura del testo; il controllo della documentazione necessaria e di quella prodotta; la comunicazione alla controparte dell'importo della somma da depositare quale fondo spese (comprensiva della richiesta dei documenti mancanti).

Fig. 1

The screenshot shows a software window titled "Ricerca contratti". At the top, there are search filters for "Tipo registro" (set to "Contratti senza rapporti"), "periodo di riferimento dal" (01/01/2014), and "al" (19/05/2014). Below this is a "Nuovo contratto" form with several sections:

- Dati identificativi:** Includes fields for "Registri" (dropdown), "Anno" (1900/2014), "Numero", "Data", "Tipo contratto" (dropdown), "Aggiudicazione" (dropdown), "Forma stipolazione" (dropdown), and "Valore".
- Responsabili:** Includes "Responsabile" (text field), "Dirigente sostitutivo" (text field), "Voci" (dropdown), "Data inizio" (text field), and "Data fine" (text field).
- Adempimenti:** Includes "Registrazione" (dropdown), "Trasmissione" (dropdown), "Voluntazione" (dropdown), "Modello GAP" (dropdown), and "Ulteriori spese" (text field).

At the bottom right of the form, there are "OK" and "Annulla" buttons. The status bar at the bottom indicates "Totale elementi: 1".

Gestione di più registri

La procedura permette di lavorare su più repertori (es. repertorio dei contratti soggetti a registrazione in termine fisso, di quelli da registrare solo in caso d'uso, di quelli stipulati in forma pubblica amministrativa o per scrittura privata, ecc.) ed anche di inserire contratti non repertoriati, come quelli che vengono rogati in forma pubblica dal notaio.

Firma digitale certificata

La procedura permette di firmare digitalmente i contratti, come richiesto dalla più recente normativa (vedi fig. 2).

Registrazione Telematica Contratti presso l'Agenzia delle Entrate

La procedura Halley Contratti permette la compilazione del Modello Unico Informatico per provvedere alla esecuzione dell'adempimento di registrazione e crea un file in formato XML (denominato "Plico" e che deve essere firmato digitalmente dal Segretario) contenente le informazioni relative al contratto, nonché gli importi dovuti per imposta di registro e bolli, oltre all'indicazione del conto sul quale la Agenzia Entrate preleverà il corrispondente importo mediante addebito automatico.

Calcolo e ripartizione dei diritti

Apposite funzioni consentono di calcolare l'ammontare dei diritti (quelli sul valore vengono calcolati automaticamente dalla procedura), delle spese per ogni contratto e di conoscere, relativamente ai diritti di rogito riscossi in un determinato periodo, l'importo da liquidare ai soggetti interessati.

Scadenzario

Permette la visualizzazione dell'elenco dei contratti di prossima scadenza, al fine di poter attivare per tempo tutte le iniziative necessarie per il relativo rinnovo (gare di appalto o altri adempimenti necessari).

Controllo degli adempimenti (vedi fig. 3)

È possibile stampare, su carta o su video, l'elenco dei contratti di cui non sono stati ancora espletati gli adempimenti necessari (es. registrazione, voltura, trascrizione, trasmissione modello GAP, ecc.).

Fig. 2

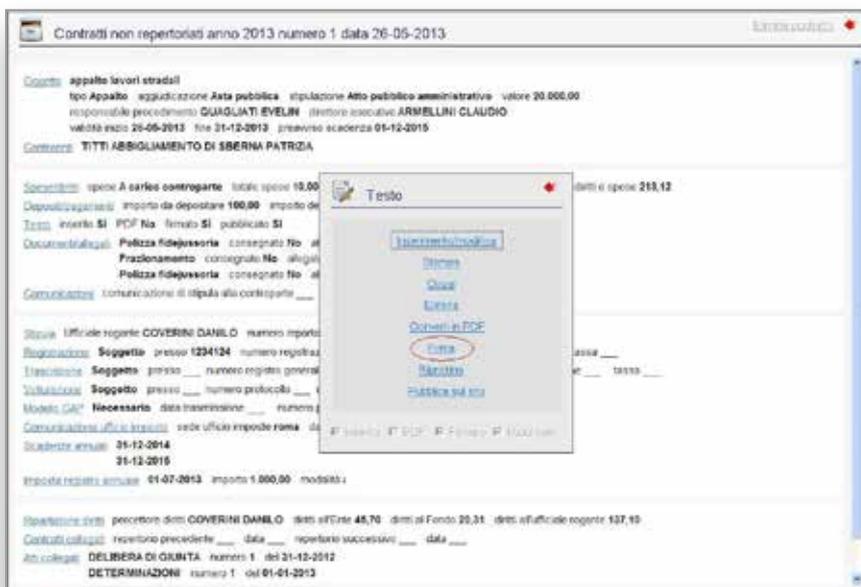
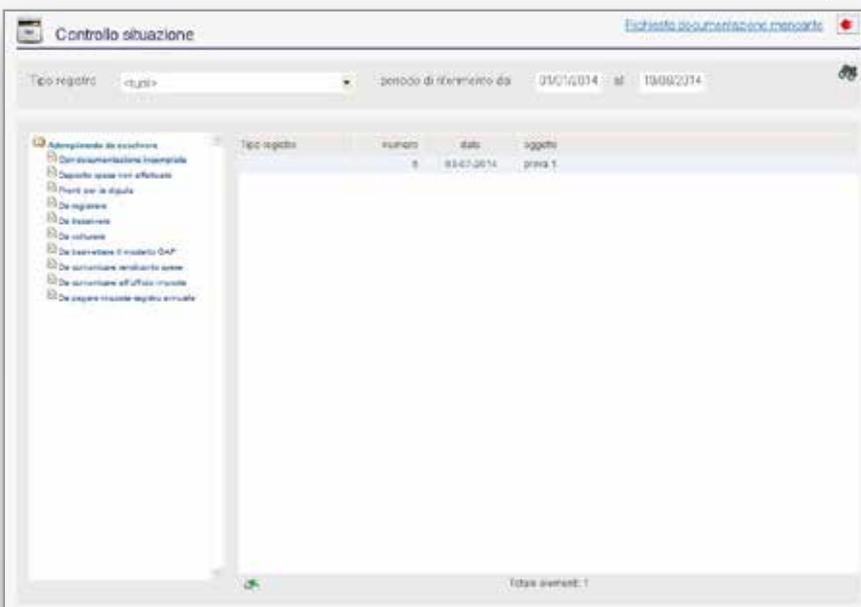


Fig. 3



Imposta di registro annuale

La procedura permette, per i contratti di locazione, di registrare i versamenti annuali dell'imposta di registro e di controllare, anno per anno, se tali versamenti sono stati eseguiti, segnalando, in caso contrario, i termini di scadenza degli stessi.

Stampa automatica delle comunicazioni

La procedura effettua in automatico la stampa delle varie comunicazioni previste, utilizzando testi che l'utente può adeguare alle proprie esigenze e che vengono sempre riproposti a video prima della stampa per essere, se necessario, modificati. Rimangono tuttavia invariati i relativi testi predefiniti.

Anagrafe Tributaria

(vedi fig. 4)

La procedura consente l'estrazione dei contratti da comunicare all'Anagrafe Tributaria, trasferendone i dati sul proprio pc oppure permettendone la stampa su modelli cartacei predefiniti, secondo quanto indicato dal Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate del 10 marzo 2005.

Segnatura protocollo nei documenti pdf

Andando ad associare un documento pdf ad un protocollo la procedura aggiunge in automatico i dati di segnatura del protocollo.

Schemi di contratti tipo

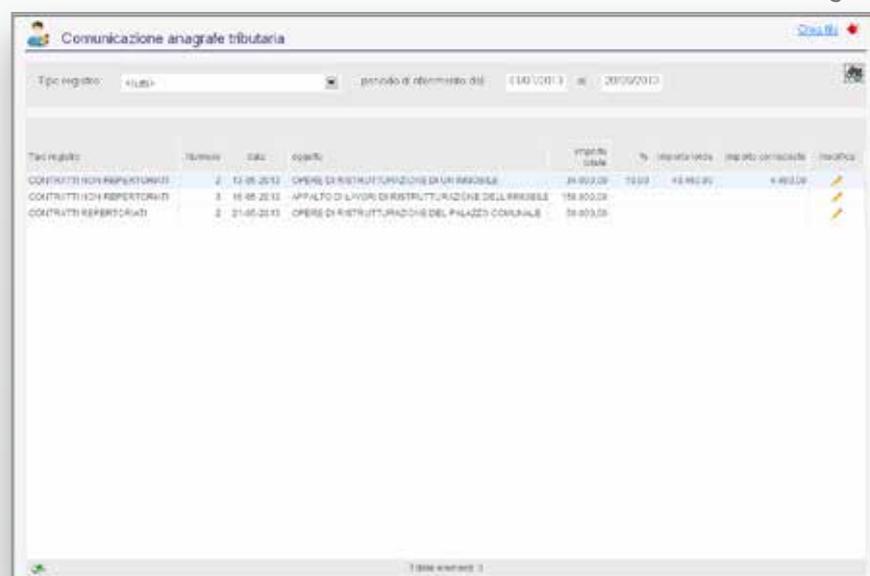
La procedura viene fornita unitamente agli schemi dei contratti più ricorrenti, contenuti nel Word Processing Halley ad essa collegato; tali schemi possono essere copiati al momento della registrazione del contratto.

Servizi via internet: consultazione dati tramite sito eGov

Halley ha realizzato una nuova generazione di applicativi che consente l'erogazione di servizi ai cittadini via Internet. Una soluzione pronta all'uso, naturale estensione del sistema informativo che non richiede ulteriori strutture ed altro personale. Il cittadino o l'impresa 24 ore su 24, 7 giorni su 7, da ogni luogo, può consultare i dati relativi a tutti i contratti approvati stipulati dall'Ente.

Per velocizzare l'individuazione del contratto da consultare, è possibile utilizzare diversi parametri di ricerca: oltre ai dati principali, è possibile consultare anche i dati di Registrazione, Trascrizione, Volturazione, Modello GAP, la documentazione relativa e le scadenze. Il cittadino o l'impresa, possono inoltre consultare, previa identificazione, i propri contratti anche se non sono stati ancora approvati.

Fig. 4



Tipi registro	Numero	Data	Descrizione	Importo	% Operativa	Importo contrattuale	Stato
CONTRATTI NON RIPORTORANTI	2	12-05-2012	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DI UN IMMOBILE	24.800,00	10,00	45.800,00	OK
CONTRATTI NON RIPORTORANTI	3	16-05-2012	APPALTO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE	198.800,00			OK
CONTRATTI RIPORTORANTI	2	21-05-2012	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DEL PALAZZO COMUNALE	35.800,00			OK

Funzioni

Contratti

Controllo situazione

Scadenzario

Ripartizione diritti

Comunicazione Anagrafe Tributaria

Trasmissione Agenzia delle Entrate

Stampa contratti

Registro contratti

Utilità

Dati generali

Modelli di stampa

Codici procedura

Tipi di contratto

Forme di stipulazione

Tipi di aggiudicazione

Tipi di registro

Tipi di documento

Tipi di operazione

Codici registrazione

Codici trascrizione

Codici volturazione

Codici modello GAP

Codici diritti e spese

Gestione anagrafiche

Anagrafiche

Accorpamento anagrafiche

Deaccorpamento anagrafiche

Tabella calcolo diritti

Operazioni di correzione

Statistiche

Collegamenti

- Gestione del Territorio
- Atti Amministrativi
- Dotazione Organica